



Comptes 2022



Rapport de gestion

A la suite de l'entrée en vigueur de la loi sur les finances communales (LFCo) le 01.01.2021 et en application de celle-ci, la commune de Cressier a mis en œuvre toutes les démarches ayant pour but de permettre à notre collectivité locale :

- de gérer les finances de manière efficace et conforme au droit
- de disposer des instruments et des bases de décisions nécessaires à la gestion financière

La loi sur les finances communales ainsi que son ordonnance d'application introduisent les nouvelles règles financières du modèle comptable harmonisé MCH2.

Art. 13 LFCo

Les comptes se composent des éléments suivants :

- a) le bilan
- b) le compte de résultats
- c) le compte des investissements
- d) le tableau des flux de trésorerie
- e) l'annexe

Les comptes sont structurés conformément au plan comptable déterminé dans le modèle comptable harmonisé.

Le compte de résultats et le compte des investissements doivent être présentés de manière identique et parallèlement au budget de l'année de référence.

Les chiffres des comptes de l'année précédente, hormis le tableau des flux de trésorerie, doivent également être présentés à l'Assemblée communale pour comparaison. La première année d'entrée en vigueur du modèle harmonisé MCH2, soit 2022 selon décision du Conseil communal, fait exception. Seule la comparaison détaillée entre le budget et les comptes est présentée.

Art. 19. LFCo

Par le rapport de gestion, le Conseil communal fait état de ses principales activités et des évolutions importantes durant l'exercice écoulé.



LFCo chapitre 4 Présentation des comptes

4.1 Généralités

But et structure

La présentation des comptes fournit une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats.

Principes régissant la présentation des comptes. Les comptes sont présentés selon les principes suivants:

- a) annualité: l'exercice comptable coïncide avec l'année civile;
- b) comptabilité d'exercice: les charges et les revenus du compte de résultats ainsi que les dépenses et les recettes du compte des investissements sont comptabilisés dans la période durant laquelle ils sont générés; le bilan est établi en fonction de la date de clôture;
- c) spécialité: les charges, les revenus, les dépenses et les recettes sont présentés selon la classification fonctionnelle et selon la classification par nature du plan comptable; les actifs et les passifs du bilan sont présentés selon la classification par nature;
- d) prudence: la présentation des comptes et du bilan intègre tous les risques réels susceptibles d'en modifier les valeurs;
- e) produit brut: les charges sont inscrites séparément des revenus du compte de résultats, les dépenses séparément des recettes du compte des investissements et les actifs séparément des passifs du bilan, sans aucune compensation, chacun d'entre eux y figurant à son montant intégral;
- f) importance: toutes les informations pertinentes nécessaires à une appréciation rapide et complète de l'état de la fortune, des finances et des revenus sont présentées;
- g) spécialité qualitative: un crédit ne peut être affecté qu'au but pour lequel il est octroyé;
- h) spécialité quantitative: une dépense ne peut être engagée que jusqu'à concurrence du montant inscrit dans le budget; sont réservées les dispositions relatives au dépassement de crédit;
- i) spécialité temporelle: un crédit budgétaire non utilisé est périmé à la fin de l'exercice comptable; sont réservés les reports de crédits d'investissement;
- j) comparabilité: les comptes de la commune et de ses unités administratives sont comparables entre eux et au cours des années;
- k) permanence: les principes régissant la présentation des comptes restent inchangés sur une longue période;
- l) continuité: les normes régissant la présentation des comptes s'appuient sur le principe selon lequel les activités de la commune perdurent.

En outre, les informations fournies pour la présentation des comptes tiennent compte des critères suivants:

- a) clarté: les informations sont précises et compréhensibles;
- b) fiabilité: les informations reflètent la réalité des faits;
- c) neutralité: les informations sont objectives et excluent l'arbitraire.



1. Introduction

La commune de Cressier a fait le choix d'appliquer la méthode MCH2 (modèle comptable harmonisé) à partir du 1^{er} janvier 2022. Cette étape a nécessité des ressources particulières notamment concernant les exigences au niveau de la réévaluation des biens de la dernière période sur 20 ans.

Le principe de « vérité du bilan » dénommé aussi « image fidèle du bilan » est un aspect essentiel lié à la mise en œuvre du modèle comptable.

La commune a réalisé la réévaluation de ses biens :

- a) le patrimoine financier sur la base de sa valeur vénale
- b) le patrimoine administratif sur la valeur initiale d'acquisition ou de construction du bien qui ensuite est déprécié par les amortissements comptables linéaires sur les années de vie de l'objet.

La période de réévaluation prise en considération s'étend du 01.01.2001 au 31.12.2021.

Les investissements et acquisitions ont été reconstituées, listées et rétablies à leur valeur pour être introduites ensuite au bilan 2022.

Cette nouvelle norme apporte une philosophie différente de l'interprétation du budget mais aussi du compte des résultats qui s'affiche à trois niveaux. Lors de l'établissement du budget, tous les montants supérieurs à la limite d'activation des investissements votée par le législatif doivent être inscrits dans le compte des investissements. Tout dépassement budgétaire lors de l'établissement des comptes doit faire l'objet d'un détail et tout dépassement des seuils votés devra être justifié. Les amortissements supplémentaires sont strictement interdits.

Les amortissements générés dans le patrimoine administratif sont importants. Ils chargent le compte de résultats de manière significative. C'est pourquoi MCH2 prévoit une réserve liée à ces réévaluations qui permettra de neutraliser, durant les 10 prochaines années, le surplus engendré par l'application de cette nouvelle méthode.



Les bases et principes

Le 15 décembre 2020 l'Assemblée communale a accepté le nouveau règlement sur les finances communales. Elle adoptait notamment :

Art. 3 Limite d'activation des investissements (art. 42 LFCo, art. 22 OFCo)

Les investissements sont activés à partir d'un montant de 30'000.00 francs. Les investissements n'atteignant pas ce seuil sont portés au compte de résultats.

Art. 6 Compétences financières du Conseil communal (art. 67 al. 2, 1^e phr. LFCo)

a) Dépense nouvelle (art. 33 al. 1 let. a OFCo)

¹ Sous réserve de couverture suffisante par un crédit budgétaire, le Conseil communal est compétent pour engager une dépense nouvelle ne dépassant pas 50'000.00 francs. L'article 10 est réservé.

² Pour les dépenses périodiques, la durée prévisible totale de l'engagement est prise en compte. A défaut de précision temporelle, une durée de dix ans fait foi.

Art. 7 b) Dépense liée (art. 73 al. 2 let. e LFCo)

¹ Le Conseil communal est compétent pour décider les dépenses liées.

² Lorsque le montant d'une telle dépense dépasse la compétence financière fixée à l'article 6 du présent règlement, la commission financière en préavise le caractère nouveau ou lié (art. 72 al. 3 LFCo).

Art. 8 c) Crédit additionnel (art. 33 LFCo, art. 33 OFCo)

¹ Le Conseil communal est compétent pour décider un crédit additionnel pour autant que ce dernier ne dépasse pas 10 % du crédit d'engagement concerné et à condition que le montant du crédit additionnel soit inférieur à 50'000.00 francs.

² Si le crédit additionnel dépasse le seuil fixé à l'alinéa 1, le Conseil communal doit sans délai demander un crédit additionnel avant de procéder à un autre engagement. L'article 7 al. 2 du présent règlement s'applique par analogie.

Art. 9 d) Crédit supplémentaire (art. 36 al. 3 LFCo, art. 33 OFCo)

¹ Le Conseil communal est compétent pour décider un crédit supplémentaire pour autant que ce dernier ne dépasse pas 10 % du crédit budgétaire concerné et à condition que le montant du crédit supplémentaire soit inférieur à 50'000.00 francs.

² Toutefois, le Conseil communal est compétent pour décider un dépassement de crédit lorsque l'engagement d'une charge ou d'une dépense ne peut être ajourné sans avoir de conséquences néfastes pour la commune ou lorsqu'il s'agit d'une dépense liée. L'article 7 al. 2 du présent règlement s'applique par analogie.

³ En outre, les dépassements de crédits sont autorisés en cas de charges ou de dépenses lorsque celles-ci sont compensées par les revenus ou les recettes afférents au même objet dans le même exercice.

⁴ Le Conseil communal établit une liste motivée de tous les objets dont le dépassement excède les limites fixées à l'alinéa 1 et les soumet globalement à l'Assemblée communale pour approbation, au plus tard lors de la présentation des comptes.



Art. 10 Autres compétences décisionnelles du Conseil communal (art. 67 al. 2, 2^e phr. LFCo, art. 100 LCo)

¹ Le Conseil communal dispose de la compétence décisionnelle dans les domaines suivants :

- a) L'achat, la vente, l'échange, la donation ou le partage d'immeubles, la constitution de droits réels limités et toute autre opération permettant d'atteindre un but économique analogue à celui d'une acquisition ou d'une aliénation d'immeubles ;
- b) La délégation de tâches à un tiers entraînant des dépenses nouvelles ;
- c) Les conventions liant la commune à un tiers et entraînant des dépenses nouvelles ;
- d) Les cautionnements et autres garanties ;
- e) Les prêts et les participations qui ne répondent pas aux conditions usuelles de sécurité et de rendement ;
- f) L'acceptation d'une donation avec charge ou d'un legs avec charge.

² Les compétences selon l'alinéa 1 sont limitées à un montant de CHF 50'000.00 par affaire.

³ Lors de chaque vente d'immeuble, le Conseil communal choisit en outre le mode de vente le plus adapté.

⁴ Les délégations décidées par l'Assemblée communale le 10 mai 2016 sont abrogées.

Toutefois, sur décision du Conseil communal, une délégation peut rester en vigueur, notamment lorsque l'affaire qui en dépend n'est pas encore définitivement close.

Les spécificités communales

- Service de l'approvisionnement en eau potable
- Service du traitement des eaux usées
- Service de la gestion des déchets

Ces trois services sont traités différemment. Leurs réévaluations d'investissements donnent lieu à des réserves qui leur sont spécifiquement attribuées et ne doivent pas être dissoutes dans les 10 ans mais transférées au compte « financement spécial pour maintien de la valeur ». Ce procédé se justifie par le fait que les tâches environnementales doivent être autofinancées par des taxes, hormis le chapitre 72 Gestion des déchets qui exige une couverture à hauteur de 70% minimum.



Impôts et taxes communales

Impôts

En 2019, une augmentation sensible du taux d'impôts a été appliquée pour les personnes physiques et morales. Depuis et au vu des résultats ainsi que de la planification financière, il a varié de la manière suivante :

| | |
|-------------|-----|
| 2019 à 2021 | 76% |
| 2022 | 72% |

Les impôts communaux ordinaires sont encaissés par le canton. La comptabilité se base sur l'état débiteur que le Service des contributions communique mensuellement.

Impôts communaux spéciaux

En 2019, la contribution immobilière a été réintroduite après 10 ans d'absence. Celle-ci a d'abord été à hauteur de 3 ‰ jusqu'en 2021 pour baisser à 2 ‰ dès 2022.

Taxes

Les diverses taxes communales sont fixées par les règlements y relatifs. Dans l'ordre des chapitres comptables nous trouvons :

Taxes d'exemption du Service du feu

CHF 250.00 Taxe annuelle non-pompier par personne ou couple marié

Taxes relatives à la distribution d'eau potable (hors taxe)

CHF 1.20 par m³ consommé

CHF 25.00 location annuelle du compteur d'eau

CHF 0.21 par m² x IBUS taxe de renouvellement des installations

CHF 14.00 taxe de raccordement par m² x IBUS

Taxes relatives à l'évacuation et l'épuration des eaux (hors taxe)

CHF 1.50 par m³ consommé

CHF 0.15 par m² x IBUS taxe de renouvellement des installations

CHF 21.50 taxe de raccordement par m² x IBUS



Taxes relatives à la gestion des déchets

CHF 60.00 Taxe annuelle pour les déchets

Sacs à ordures taxés par rouleau

CHF 12.00 pour 10 sacs de 17 litres

CHF 18.00 pour 10 sacs de 35 litres

CHF 29.00 pour 10 sacs de 60 litres

CHF 26.00 pour 5 sacs de 110 litres

Clips container

CHF 10.00 par pièce pour 240 litres

CHF 17.00 par pièce pour 400 litres

CHF 30.00 par pièce pour 800 litres

Taxes du cimetière

Prix pour les résidents

CHF 800.00 Creusage et remblai d'une tombe

CHF 100.00 Utilisation de la morgue

CHF 300.00 Dépôt d'urne au columbarium

CHF 100.00 Dépôt de cendres au jardin du souvenir

Coût effectif pour la plaquette commémorative pour le jardin du souvenir

Prix pour les non-résidents

CHF 1'500.00 Creusage et remblai d'une tombe

CHF 200.00 Utilisation de la morgue

CHF 500.00 Dépôt d'urne au columbarium

CHF 200.00 Dépôt de cendres au jardin du souvenir

Coût effectif pour la plaquette commémorative pour le jardin du souvenir

Taxe sur les chiens

CHF 60.00 par année et par chien



Principes relatifs à la présentation des comptes selon le modèle comptable harmonisé 2 (MCH2)

Généralités

Les comptes 2022 ont été établis en application du modèle comptable harmonisé 2 (MCH2), conformément à la loi sur les finances communales (LFCo) du 22 mars 2018.

Terminologie

Le passage au MCH2 entraîne en particulier les changements terminologiques suivants :

| MCH1 | MCH2 |
|-----------------------------------|--|
| ➤ Classification par tâches | ➤ Classification fonctionnelle |
| ➤ Compte de fonctionnement | ➤ Compte de résultats |
| ➤ Engagements | ➤ Capitaux de tiers |
| ➤ Fortune nette | ➤ Résultats cumulés des années précédentes |
| ➤ Excédent de charges ou produits | ➤ Résultat annuel |

Amortissements

Il n'est pas autorisé d'effectuer des amortissements du patrimoine financier. Celui-ci est réévalué périodiquement en application de l'article 43 alinéa 3 de la loi sur les finances communales (LFCo)

Le patrimoine administratif est amorti de façon linéaire, en fonction de la durée d'utilisation de chaque catégorie d'immobilisations en application de l'art. 45 de la loi sur les finances communales (LFCo)

Compte des investissements / limite d'inscription à l'actif

Selon le règlement communal des finances, le Conseil communal inscrit les dépenses d'investissement au compte de résultats jusqu'à concurrence de CHF 30'000.00. Au-delà de cette limite, elles doivent être inscrites dans le compte des investissements.

Passage du MCH1 au MCH2 (patrimoine administratif)

Le patrimoine administratif sous MCH1 au 31 décembre 2021 est repris au 1er janvier 2022 au coût d'acquisition ou de production. En l'absence de dépenses, la valeur vénale est portée au bilan au titre de coût d'acquisition selon l'art. 44 de la loi sur les finances communales (LFCO)



RESULTATS

DONNÉES PRINCIPALES

Vue d'ensemble

| Comptes | Libellés | Comptes 2022 | Budget 2022 |
|---------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 90 | Clôture du compte de résultats | 1 178 146.33 | 225'908.00 |
| 400 | Impôts directs, personnes physiques | 2 727 931.35 | 2 528 000.00 |
| 401 | Impôts directs, personnes morales | 531 071.25 | 338 000.00 |
| 4021 | Impôts fonciers | 367 495.70 | 358 000.00 |
| 5 ./ 6 | Investissements nets | 74 030.85 | 637'515.00 |

Commentaire :

Depuis quelques années les impôts des personnes physiques sont stables. Ils représentent plus de 80% de la masse des impôts ordinaires qui compte, cette année encore, un montant issu de la réforme fiscale de près de CHF 100'000.00.

Les impôts fonciers basés sur un coefficient de 2% évoluent en fonction des évaluations déclarées.

Clôture du compte de résultats (résultat global)

| Comptes | Libellés | CHF |
|----------------------------|--|---------------------|
| 30, 31, 33, 35, 36, 37 | Charges d'exploitation | 5 396 267.72 |
| 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47 | Revenus d'exploitation | 5 206 967.05 |
| | Résultat de l'activité d'exploitation | -189 300.67 |
| 34 | Charges financières | 20 156.65 |
| 44 | Revenus financiers | 668 621.15 |
| | Résultat provenant de financement | 648 464.50 |
| | Résultat opérationnel | 459'163.83 |
| 38 | Charges extraordinaires | - |
| 48 | Revenus extraordinaires | 718 982.50 |
| | Résultat extraordinaire | 718 982.50 |
| 39 | Imputations internes | 1 594.00 |
| 49 | Imputations internes | 1 594.00 |
| | Total imputations internes | - |
| | Résultat total, compte de résultats | 1'178'146.33 |

Commentaire :

Dès 2022 et selon le modèle MCH2 les comptes sont présentés à trois niveaux alors que dans l'ancien modèle seul le niveau opérationnel était démontré.

Le résultat opérationnel boucle avec un excédent de produits de CHF 459'163.83.

Le résultat extraordinaire boucle avec un excédent de produits de 718'982.50

Le résultat total, soit CHF 1'178'146.33 d'excédent de produits sera viré au capital propre



Aperçu du compte de résultats selon les groupes de matières

| CHARGES | | Comptes 2022 | | Budget 2022 | |
|----------|--|---------------------|----------|---------------------|----------|
| | | Charges | Revenus | Charges | Revenus |
| 30 | Charges du personnel | 480 111.90 | - | 542 207.00 | - |
| 31 | Charges de biens et services et autres ch. | 938 418.09 | - | 973 220.00 | - |
| 33 | Amortissements du patrimoine adm. | 916 630.05 | - | 877 413.00 | - |
| 34 | Charges financières | 20 156.65 | - | 20 000.00 | - |
| 35 | Attributions aux financements spéciaux | 107 770.50 | - | 115 890.00 | - |
| 36 | Charges de transfert | 2 953 337.18 | - | 3 100 305.00 | - |
| 37 | Subventions redistribuées | - | - | - | - |
| 38 | Charges extraordinaires | - | - | - | - |
| 39 | Imputations internes | 1 594.00 | - | 1 200.00 | - |
| | | | | | |
| 3 | Total des charges | 5 418 018.37 | - | 5 630 235.00 | - |

| REVENUS | | Comptes 2022 | | Budget 2022 | |
|----------|---|--------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | Charges | Revenus | Charges | Revenus |
| 40 | Revenus fiscaux | - | 3 934 988.75 | - | 3 338 500.00 |
| 41 | Revenus régaliens et de concessions | - | - | - | - |
| 42 | Taxes | - | 681 206.45 | - | 645 500.00 |
| 43 | Revenus divers | - | - | - | - |
| 44 | Revenus financiers | - | 668 621.15 | - | 573 100.00 |
| 45 | Prélèvements sur les financements spéc. | - | - | - | - |
| 46 | Revenus de transfert | - | 590 771.85 | - | 373 843.00 |
| 47 | Subventions à redistribuer | - | - | - | - |
| 48 | Revenus extraordinaires | - | 718 982.50 | - | 924 000.00 |
| 49 | Imputations internes | - | 1 594.00 | - | 1 200.00 |
| | | | | | |
| 4 | Total des charges | - | 6 596 164.70 | - | 5 856 143.00 |

| CLÔTURE | | Comptes 2022 | | Budget 2022 | |
|----------|--------------------------------|---------------------|----------|-------------------|----------|
| | | Charges | Revenus | Charges | Revenus |
| 90 | Clôture du compte de résultats | 1 178 146.33 | - | 225 908.00- | - |
| 9 | Comptes de clôture | 1 178 146.33 | - | 228 908.00 | - |

Commentaire

Le budget 2022 prévoyait un excédent de revenu à hauteur de CHF 225'908.00

Le compte de résultat présente un excédent de CHF 1 178 146.33 soit une différence de CHF 952'238.33



Aperçu du compte de résultats selon les fonctions

| Comptes de résultats | Comptes 2022 | | Budget 2022 | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | Charges | Revenus | Charges | Revenus |
| 0 Administration générale | 863 467.79 | 380 562.40 | 913 244.00 | 301 470.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 482 905.39 | - | 611 774.00 |
| 1 Ordre et sécurité publics - défense | 140 238.60 | 88 076.30 | 141 375.00 | 70 670.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 52 162.30 | - | 70 705.00 |
| 2 Formation | 1 690 825.20 | 482 094.55 | 1 654 888.00 | 303 050.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 1 208 730.65 | - | 1 351 838.00 |
| 3 Culture – Sports – Loisirs – Culte | 148 158.65 | 4 412.50 | 188 103.00 | 4 036.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 143 746.15 | - | 184 067.00 |
| 4 Santé | 410 224.55 | 17 043.30 | 421 990.00 | 5 360.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 393 181.25 | - | 416 630.00 |
| 5 Prévoyance sociale | 451 673.35 | 12 311.60 | 481 970.00 | 1 000.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 439 361.75 | - | 480 970.00 |
| 6 Trafic et télécommunication | 483 417.60 | 15 646.70 | 495 025.00 | 13 415.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 467 770.90 | - | 481 610.00 |
| 7 Protection de l'environnement – amén. terr. | 698 866.65 | 595 363.75 | 700 795.00 | 588 110.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 103 502.85 | - | 112 685.00 |
| 8 Economie publique | 159 643.45 | 98 215.40 | 151 195.00 | 62 295.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | - | 61 428.05 | - | 88 900.00 |
| 9 Finances et impôts | 1 549 648.86 | 4 902 438.20 | 481 650.00 | 4 506 737.00 |
| <i>Excédent de produits/charges</i> | 3 352 789.34 | - | 4 025 087.00 | - |
| Totaux | 6 596 164.7 | 6 596 164.7 | 5 630 235.00 | 5 856 143.00 |
| Excédent de produits/charges | - | - | 225 908.00 | - |

**Commentaires :**

Le budget 2022 prévoyait un excédent de revenu à hauteur de CHF 225'908.00

Le compte de résultat présente un excédent de CHF 1'178'146.33 soit une différence de CHF 952'238.33

La différence peut être reconstituée comme suit :

| Chapitres | Comptes 2022 | | Budget 2022 | | Différence | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | Charges | Produits | Charges | Produits | Charges | Produits |
| 0 Administration | 863 467.79 | 380 562.40 | 913 244.00 | 301 470.00 | - 49 776.21 | 79 092.40 |
| 1 Ordre public | 140 238.60 | 88 076.30 | 141 375.00 | 70 670.00 | - 1 136.40 | 17 406.30 |
| 2 Enseignement et formation | 1 690 825.20 | 482 094.55 | 1 654 888.00 | 303 050.00 | 35 937.20 | 179 044.55 |
| 3 Culte, Culture et Loisir | 148 158.65 | 4 412.50 | 188 103.00 | 4 036.00 | - 39 944.35 | 376.50 |
| 4 Santé | 410 224.55 | 17 043.30 | 421 990.00 | 5 360.00 | - 11 765.45 | 11 683.30 |
| 5 Affaires sociales | 451 673.35 | 12 311.60 | 481 970.00 | 1 000.00 | - 30 296.65 | 11 311.60 |
| 6 Transport et communication | 483 417.60 | 15 646.70 | 495 025.00 | 13 415.00 | - 11 607.40 | 2 231.70 |
| 7 Protection - Aménagement de l'environnement | 698 866.65 | 595 363.75 | 700 795.00 | 588 110.00 | - 1 928.35 | 7 253.75 |
| 8 Economie | 159 643.45 | 98 215.40 | 151 195.00 | 62 295.00 | 8 448.45 | 35 920.40 |
| 9 Finances et impôts | 371 502.53 | 4 902 438.20 | 481 650.00 | 4 506 737.00 | - 110 147.47 | 395 701.20 |
| | | | | | - 212 216.63 | 740 021.70 |



Commentaires par chapitres

Des changements dans la manière de comptabiliser par rapport à MCH1 provoquent des différences entre le budget et les comptes. C'est notamment le cas pour les charges salariales et les décomptes avec les tiers.

0 Administration générale

Ces positions sont à mentionner au niveau administratif :

- Les formations informatiques prévues n'ont pas eu lieu
- L'acquisition d'un module supplémentaire pour le traitement MCH2 a été ajouté.
- Les cadeaux et dons ont été nombreux – plus qu'estimé

Les immeubles et terrains du patrimoine administratif font désormais partie intégrante du chapitre

- Le montant de la location pour l'antenne Swisscom est de CHF 9'300.00. Le Conseil communal a décidé de le redistribuer aux sociétés locales
- Four communal : la peinture n'est pas encore réalisée
- Route de la Gare 10/12 – la charge d'électricité est plus élevée
- Centre-Village : les décomptes pour les locaux vacants ont été établis rétroactivement et le montant apparaissant dans la position « Revenu locatif » est le total général.

1 Ordre et sécurité publics – défense

Le service des curatelles a établi le décompte de son service qui est en notre faveur

2 Formation

Ecole primaire

Le montant de la participation au cercle scolaire primaire est plus élevé d'environ CHF 85'0000.00. Les décomptes accusent des frais plus élevés pour les transports d'élèves – un groupe de travail est à l'œuvre pour trouver des solutions. Les loyers des bâtiments ont été réajustés à la hausse et font partie du décompte collectif.

Un décompte rétroactif de frais cantonaux liés à l'enseignement à plusieurs niveaux a été imputé et réparti au membre du cercle scolaire. Pour Cressier de 2018 à 2021.

Cycle secondaire

Le décompte définitif est en revanche en notre faveur à hauteur de CHF 21'486.00.

Bâtiments scolaires

L'acquisition de machines d'entretien et un ajout d'heures de nettoyage augmentent les frais.

La conciergerie extérieure est moins élevée de plus de la moitié.

En produit :

- un remboursement pour un sinistre de bris de glace a été enregistré
- le montant des locations a été plus que doublé.



3 Culture, sports et loisirs

La grande différence de ce chapitre concerne la halle polyvalente pour laquelle des frais d'entretien des douches sont reportés en 2023 - CHF 20'000.00.

4 Santé

Ce chapitre est majoritairement composé de charges liées. Divers décomptes définitifs en notre faveur ont été comptabilisés.

5 Prévoyance sociale

Ce chapitre est majoritairement composé de charges liées.

La « Structure d'accueil extrafamilial de jour » accuse une différence au niveau des garderies et crèches qui ont été moins fréquentées au profit du placement des enfants auprès des mamans de jours.

6 Trafic et télécommunication

La position Achat de machines, appareils, véhicules, outils a été dépassée de CHF 27'576.85.

Au printemps 2022, l'acquisition d'un semoir à saumure a été demandé à l'Assemblée en investissement. L'achat s'est finalement conclu à moins de CHF 30'000.00, limite d'activation fixée par le règlement des finances. Le montant a dès lors été passé au compte de résultat.

Les frais d'entretien des véhicules sont plus élevés que prévu.

7 Protection de l'environnement – aménagement du territoire

Approvisionnement en eau potable

Le compte est équilibré selon la loi.

Le changement de charbon actif a été augmenté à deux, soit CHF 26'000.00 de plus en charge. Les analyses ont été également plus fréquentes.

Traitement communal des eaux usées

Le compte est équilibré selon la loi.

Nous remarquons une charge plus forte pour l'entretien des infrastructures. Ceci est dû aux curages des canalisations qui s'est avéré conséquent.

L'association pour la Bibera qui a été dissoute au profit d'une entente communale restituera les montants suivants :

Transitoires :

- Fonctionnement CHF 11'868.00
- Capital propre CHF 19'548.70

Gestion communale des déchets

La couverture est de 70,09%



8 Economie

Les amortissements des chemins AF et la desserte du bois de Palud ont été enregistrés sous les voies de communications.

Chauffage à distance

Une livraison de copeaux 2021 a été facturée en août 2022. La facturation des frais de chauffage est maintenant basée sur un calcul au KWh taxe comprise puis répartie.

9 Finance et impôt

Comme dit plus haut une stabilité au niveau des impôts des personnes physiques a été constatée ces dernières années.

Pour les entreprises, les décomptes sont plus espacés dans le temps. Nous avons enregistré plusieurs décomptes sur les années précédentes pour plus de CHF 200'000.00

Les impôts communaux spéciaux sont également plus élevés. Il est difficile de prévoir les impôts sur les mutations et les gains immobiliers qui se calquent sur les ventes d'immeubles.

Postes non ventilables

La provision constituée pour la couverture des coûts liés à la recapitalisation de la caisse de pension de l'Etat de Fribourg a été entièrement utilisée raison pour laquelle le solde est dissout.

Il s'agit d'un montant issu de la réserve de réévaluation qui a été constituée lors de mise en place de MCH2. Cette réserve sera dissoute de façon linéaire sur 10 ans selon décision du Conseil communal. Elle sert notamment à neutraliser les amortissements qui figurent nouvellement dans les comptes de résultats.



Compte des investissements

| Comptes | Libellés | CHF |
|---------|---|------------------|
| 690 | Report au bilan des dépenses | 242 220.50 |
| 590 | Report au bilan des recettes | 168 189.65 |
| | | |
| | Résultat du compte des investissements | 74 030.85 |

Commentaire :

Le compte des investissements se solde par un excédent de charge de 74'030.85.

La prise en charge des dépenses est passée par le fonds de commune.

Aperçu du compte des investissements selon les groupes de matières

| DEPENSES | | Comptes 2022 | | Budget 2022 | |
|----------|---|-------------------|----------|-------------------|----------|
| | | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| 50 | Immobilisations corporelles | 65 554.85 | - | 77 500.00 | - |
| 51 | Investissements pour le compte de tiers | - | - | - | - |
| 52 | Immobilisations incorporelles | 11 245.55 | - | 50 000.00 | - |
| 54 | Prêts | - | - | - | - |
| 55 | Participations et capital social | - | - | - | - |
| 56 | Propres subventions d'investissements | 165 420.10 | - | 611 015.00 | - |
| 57 | Subventions des investissements à redist. | - | - | - | - |
| 58 | Investissements extraordinaires | - | - | - | - |
| 5 | Total dépenses | 242 220.50 | - | 738 515.00 | - |



Aperçu du compte des investissements selon les groupes de matières (suite)

| RECETTES | | Comptes 2022 | | Budget 2022 | |
|----------|--|--------------|-------------------|-------------|-------------------|
| | | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| 60 | Transferts d'immobilisations corporelles | - | - | - | - |
| 61 | Remboursement de tiers | - | - | - | - |
| 62 | Transferts d'immobilisations incorporelles | - | - | - | - |
| 63 | Subventions d'investissements acquises | - | 168 189.65 | - | 101 000.00 |
| 64 | Remboursement de prêts | - | - | - | - |
| 65 | Report de participations | - | - | - | - |
| 66 | Remboursement de propres subventions | - | - | - | - |
| 67 | Subventions d'investissement à redistrib. | - | - | - | - |
| 68 | Recettes d'investissements extra. | - | - | - | - |
| 6 | Total recettes | - | 168 189.65 | - | 101 000.00 |

| CLÔTURE | | Comptes 2022 | | Budget 2022 | |
|---------|------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| 590 | Report au bilan des recettes | 168 189.65 | - | 101 000.00 | - |
| 690 | Report au bilan des recettes | - | 242 220.50 | - | 738 515.00 |

Commentaires :**Chapitre 4 Santé**Agrandissement et transformation des homes médicalisés

Il s'agit d'investissements liés au réseau santé lac qui ont débuté en 2017 et qui se terminent en 2022. Le total investi représente un montant CHF 535'938.40.

Chapitre 6 Trafic et télécommunicationModernisation de l'éclairage public – Rte de la Gare et Place de l'Eglise

Cet investissement a débuté en 2022 et n'est pas encore terminé. Seule la partie de la route de la Gare a été réalisée.



Chapitre 7 Protection de l'environnement

Approvisionnement en eau potable

Extension du réseau d'eau CCMM

Les travaux de constructions débuteront en 2023. Des montants ont été engagés pour le mise en route du projet. L'investissement est en cours.

Traitement des eaux usées

Etude de protection contre les ruissellements et mise à jour du PGEE

Une première étape de l'étude a été réalisée. La suite à donner sera en relation avec les travaux dont l'investissement a été voté lors du budget 2023.

Contribution à la STEP régionale

Il s'agit de la construction de canalisations pour la STEP sise à Laupen. La contribution 2022 est finale et l'investissement est terminé à hauteur de CHF 44'152.90.

Chapitre 8 Economie publique

Réfection de chemins AF

Un investissement à hauteur de CHF 80'000.00 pour quatre tronçons a été voté en 2019 pour le budget 2020. Les trois premiers d'entre eux ont été réalisés. Après la réalisation de la partie vers la ligne de chemin de fer, le montant de CHF 78'311.85 a été dépensé. Il a été décidé de clore l'investissement cette année déjà. Des offres seront demandées pour le chemin des cibles en temps voulu.

**Bilan**

1.1.2022

31.12.2022

| | | | |
|-------------|---|----------------------|----------------------|
| 1 | ACTIF | 16'973'555.50 | 30'663'078.58 |
| 10 | Patrimoine financier | 3'727'536.90 | 5'573'382.38 |
| 100 | Disponibilités et placements à court terme | 1'419'528.93 | 1'957'037.79 |
| 101 | Créances | 1'665'795.92 | 1'777'576.44 |
| 102 | Placements financiers à court terme | 0.00 | 0.00 |
| 104 | Actifs de régularisation | 306'561.10 | 332'168.15 |
| 107 | Placements financiers à long terme | 200.00 | 200.00 |
| 108 | Immobilisations corporelles PF | 335'450.95 | 1'506'400.00 |
| 14 | Patrimoine administratif | 13'246'018.60 | 25'089'696.20 |
| 140 | Immobilisations corporelles PA | 11'535'098.75 | 22'083'693.85 |
| 145 | Participations, capital social PA | 0.00 | 27'120.00 |
| 146 | Subventions d'investissement | 1'710'919.85 | 2'978'882.35 |
| | | | |
| 2 | PASSIF | 16'973'555.50 | 30'663'078.58 |
| 20 | CAPITAUX DE TIERS | 2'107'472.35 | 4'421'088.40 |
| 200 | Engagements courants | 324'801.10 | 293'562.55 |
| 204 | Passifs de régularisation (RG) | 35'891.05 | 154'324.20 |
| 206 | Engagements financiers à long terme | 1'550'000.00 | 3'956'421.45 |
| 208 | Provisions à long terme | 180'000.00 | 0.00 |
| 209 | Engagements des financements spéciaux, fonds, capitaux de tiers | 16'780.20 | 16'780.20 |
| | | | |
| 29 | Capital propre | 14'866'083.15 | 26'241'990.18 |
| 290 | Financements spéciaux enregistrés sous capital propre | 2'474'808.50 | 5'046'947.45 |
| 295 | Réserve liée au retraitement (introduction MCH2) | 763'386.10 | 6'470'842.70 |
| 296 | Réserve liée au retraitement du patrimoine financier | 0.00 | 0.00 |
| | | | |
| 299 | Excédent ou découvert de bilan | 11'627'888.55 | 14'724'200.03 |
| | | | |
| 2990 | Résultat annuel | 803'823.51 | 1'178'146.33 |
| 2999 | Résultat cumulé des années précédentes | 10'824'065.04 | 13'546'053.70 |



Comptabilité des immobilisations - 2022

| Compte / Num. d'immobilisation | Désignation | Valeur d'acquisition / coût de | Amortissements | Valeur au bilan | Amortissement | Revalorisation / Dépréciation | Vente | T ransfert | Valeur résiduelle |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| | | | cumulés au 31.12.2021 | au 01.01.2022 | annuel planifié 2022 | | | | au 31.12.2022 |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF | | 28 228 786.45 | -16 455 190.50 | 11 531 375.45 | -777 557.35 | 0.00 | 0.00 | -91 013.60 | 22 083 693.85 |
| 1400 | Terrains (bâti et non bâti) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1401 | Routes et voies de communication | 5 727 767.85 | -4 601 286.05 | 1 126 481.80 | -159 121.00 | 0.00 | 0.00 | 26 594.35 | 4 190 207.25 |
| 1402 | Aménagement des cours d'eau | 40 260.00 | -40 260.00 | 0.00 | -1 006.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19 123.50 |
| 1403 | Autres ouvrages de génie civil | 5 474 983.60 | -5 258 454.20 | 216 529.40 | -83 229.10 | 0.00 | 0.00 | 3 152.90 | 4 536 558.90 |
| 1404 | Bâtiments | 15 712 636.05 | -5 793 181.30 | 9 919 454.75 | -471 379.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12 509 133.35 |
| 1405 | Forêts | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1406 | Biens meubles | 37 309.30 | -37 307.30 | 2.00 | -3 730.90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9 133.40 |
| 1407 | Installations en construction | 245 937.80 | -3 717.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -120 760.85 | 125 176.95 |
| 1409 | Autres immobilisations corporelles | 989 891.85 | -720 984.35 | 268 907.50 | -59 090.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 694 360.50 |
| AUTRES IMMOBILISATIONS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF | | 4 635 756.05 | -2 924 838.20 | 1 710 917.85 | -139 072.70 | 0.00 | 0.00 | 91 013.60 | 2 978 882.35 |
| 1420 | Logiciels | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1421 | Licences, droits d'utilisation, droits des marques | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1429 | Autres immobilisations incorporelles | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1441 à 1448 | Prêts | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 145-1,-2,-4,-5,-6,-8 | Participations | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1460 à 1469 | Subventions d'investissement | 4 635 756.05 | -2 924 838.20 | 1 710 917.85 | -139 072.70 | 0.00 | 0.00 | 91 013.60 | 2 978 882.35 |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE FINANCIER | | 1 506 400.00 | -1 170 949.05 | 335 450.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1 506 400.00 |
| 1080 | Terrains non bâtis | 1 506 400.00 | -1 170 949.05 | 335 450.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1 506 400.00 |
| 1084 | Bâtiments | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1086 | Biens meubles | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1087 | Installations en construction | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1089 | Autres immobilisations corporelles | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS INSCRITES AU PASSIF | | -4 058 267.80 | 4 058 267.80 | 0.00 | 141 831.70 | 0.00 | 0.00 | -168 189.65 | -2 906 421.45 |
| 2068 | Subventions d'investissement passif | -4 058 267.80 | 4 058 267.80 | 0.00 | 141 831.70 | 0.00 | 0.00 | -168 189.65 | -2 906 421.45 |



FLUX DE TRESORERIE 2022

| Comptes | | Libellés | CHF |
|--|--|---|---------------------|
| ACTIVITÉS D'EXPLOITATION | | | |
| 90 | | Clôture du compte de résultats | 1 178 146.33 |
| 33 | | Amortissement du patrimoine administratif | 916 630.05 |
| 35 | | Attributions aux financements spéciaux | 107 770.5 |
| 45 | | Prélèvement sur les financements spéciaux | - |
| 364 | | Réévaluation des prêts du patrimoine administratif | - |
| 365 | | Réévaluation des participations du patrimoine administratif | - |
| 466 | | Amortissements des subventions des investissements | -141 831.70 |
| 389 | | Attributions aux capitaux propres | - |
| 4490 | | Revalorisation du patrimoine financier | - |
| 489 | | Prélèvement sur les capitaux propres | -718 982.50 |
| Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation | | | 1 341 732.68 |
| ACTIVITÉS D'OPÉRATION | | | |
| 101 | | Variation des créances | -111 780.52 |
| 102 | | Variation des placements financiers à court terme | - |
| 104 | | Variation des actifs de régularisation | -25 607.05 |
| 106 | | Variation des marchandises, fournitures et travaux en cours | - |
| 107 | | Variation des placements financiers à long terme | - |
| 109 | | Variation des créances financements spéciaux et fonds capitaux de tiers | - |
| 200 | | Variation des engagements courants | -31 238.55 |
| 201 | | Variation des engagements financiers à court terme | - |
| 204 | | Variation des passifs de régularisations | 118 433.15 |
| 205 | | Variation des provisions à court terme | - |
| 208 | | Variation des provisions à long terme | -180 000.00 |
| 209 | | Variation des engagements des financements spéciaux | - |
| Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle | | | -230 192.97 |
| ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT | | | |
| 690 /. 590 | | Résultat du compte des investissements | 74 030.85 |
| Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement | | | -74 030.85 |
| ACTIVITÉS DE FINANCEMENT | | | |
| 2064 | | Variation des emprunts | -500 000.00 |
| Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement | | | -500 000.00 |
| VARIATION DE TRESORERIE | | | 537 508.86 |
| FLUX DE TRESORERIE SELON BILAN | | | |
| 100 | | Solde de trésorerie au 1er janvier | 1 419 528.93 |
| 100 | | Solde de trésorerie au 31 décembre | 1 957 037.79 |
| VARIATION DE TRESORERIE SELON BILAN | | | 537 508.86 |



ETAT DES CAPITAUX PROPRES

| Capitaux propres au 1er janvier 2022 | | | Changement intervenus pendant l'exercice | | | | | | Capitaux propres au 31 décembre 2022 | | | | |
|---|---|----------------------|---|--------------|---------------------|------------------------|--|-------------|---|--|----------------------|---|---------------------|
| Comptes | Libellés | CHF | Motif de l'augmentation | | | Motif de la diminution | | | Comptes | Libellés | CHF | | |
| | | | Comptes | motif | CHF | Comptes | motifs | CHF | | | | | |
| 2900 | Financements spéciaux enregistrés sous capital propre | 2 474 808.50 | Attributions aux FS, capitaux propres | | | 107 770.50 | Prélèvements sur les FS, capitaux propres | | | 0.00 | 2900 | Financement spéciaux enregistrés sous capital propre | 5 046 947.45 |
| 29001 | Financement spécial, approvisionnement en eau | 1 429 096.40 | 35 | | 29 662.75 | 45 | | 0.00 | 29001 | Financement spécial, approvisionnement en eau | 3 203 369.95 | | |
| 29002 | Financement spécial, traitement des eaux usées | 1 039 234.65 | 35 | | 78 107.75 | 45 | | 0.00 | 29002 | Financement spécial, traitement des eaux usées | 1 837 100.05 | | |
| 29003 | Financement spécial, élimination des déchets | 6 477.45 | 35 | | 0.00 | 45 | | 0.00 | 29003 | Financement spécial, élimination des déchets | 6 477.45 | | |
| 29004 | Financement spécial, entreprise électrique | 0.00 | 35 | | 0.00 | 45 | | 0.00 | 29004 | Financement spécial, entreprise électrique | 0.00 | | |
| 29005 | Autres 1 | 0.00 | 35 | | 0.00 | 45 | | 0.00 | 29005 | Autres 1 | 0.00 | | |
| 29006 | Autres 2 | 0.00 | 35 | | 0.00 | 45 | | 0.00 | 29006 | Autres 2 | 0.00 | | |
| 29007 | Autres 3 | 0.00 | 35 | | 0.00 | 45 | | 0.00 | 29007 | Autres 3 | 0.00 | | |
| 29008 | Autres 4 | 0.00 | 35 | | 0.00 | 45 | | 0.00 | 29008 | Autres 4 | 0.00 | | |
| 29009 | Autres 5 | 0.00 | 35 | | 0.00 | 45 | | 0.00 | 29009 | Autres 5 | 0.00 | | |
| Capitaux propres au 1er janvier 2022 | | | Changement intervenus pendant l'exercice | | | | | | Capitaux propres au 31 décembre 2022 | | | | |
| Comptes | Libellés | CHF | Motif de l'augmentation | | | Motif de la diminution | | | Comptes | Libellés | CHF | | |
| | | | Comptes | motif | CHF | Comptes | motifs | CHF | | | | | |
| 2950 | Réserve liée au retraitement (introduction MCH2) | 0.00 | Attributions à la réserve liée au retraitement | | | 0.00 | Prélèvements de la réserve liée au retraitement | | | 0.00 | 295 | Réserve liée au retraitement\$ (introduction MCH2) | 6 470 842.70 |
| 29500 | Patrimoine administratif, autres | 0.00 | | | | 48960.1 | | | 29500 | Patrimoine administratif, autres | 6 470 842.70 | | |
| 29501 | Approvisionnement en eau | 0.00 | 38960.2 | | | 48960.2 | | | 29501 | Approvisionnement en eau | 0.00 | | |
| 29502 | Traitement des eaux usées | 0.00 | 38960.3 | | | 48960.3 | | | 29502 | Traitement des eaux usées | 0.00 | | |
| 29503 | Gestion des déchets | 0.00 | 38960.4 | | | 48960.4 | | | 29503 | Gestion des déchets | 0.00 | | |
| 29504 | Entreprise électrique | 0.00 | 38960.5 | | | 48960.5 | | | 29504 | Entreprise électrique | 0.00 | | |
| 2960 | Réserves liées au retraitement des placements financiers du PF | 0.00 | Attributions à la réserve liée au retraitement du PF | | | 0.00 | Prélèvements de la réserve liée au retraitement du PF | | | 0.00 | 2960 | Réserves liées au retraitement des placements financiers du PF | 0.00 |
| 29600 | Prêt à court terme | 0.00 | | | | 48960.1 | | | 29600 | Prêt à court terme | 0.00 | | |
| Comptes | Libellés | CHF | Comptes | motif | CHF | Comptes | motifs | CHF | Comptes | Libellés | CHF | | |
| 2980 | Autres capitaux propres | 0.00 | Attributions aux autres capitaux propres | | | 0.00 | Prélèvements aux autres capitaux propres | | | 0.00 | 2980 | Autres capitaux propres | 0.00 |
| 29800 | Autres capitaux propres | 0.00 | 3898 | | 0.00 | 4898 | | 0.00 | 29800 | Autres capitaux propres | 0.00 | | |
| 299 | Résultat annuel - excédent/découvert du bilan | 13 546 053.70 | | | 1 178 146.33 | | | 0.00 | 299 | Résultat annuel - excédent/découvert du bilan | 14 724 200.03 | | |
| 29990 | Compte général | 13 546 053.70 | 29900 | Excédent (+) | 1 178 146.33 | 29900 | Déficit (-) | 0.00 | 29990 | Compte général | 14 724 200.03 | | |



Tableau des provisions

| 205 Provisions à court terme | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------------------------|---|
| Compte de provisions | Libellés | Valeur comptable au 01.01.2022 | Modification | | | Valeur comptable au 31.12.2022 | Commentaire sur la modification et/ou le maintien |
| | | | Constitution | Utilisation | Dissolution | | |
| | Aucune | | | | | | |

| 208 Provisions à long terme | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|--------------|-----------------|-------------|--------------------------------|--|
| Compte de provisions | Libellés | Valeur comptable au 01.01.2022 | Modification | | | Valeur comptable au 31.12.2022 | Commentaire sur la modification et/ou le maintien |
| | | | Constitution | Utilisation | Dissolution | | |
| 20860.00 | Provision assainissement Caisse de pension Etat de Fribourg | 180 000.00 | | - 180.000.00 | | 0.00 | La charge correspondante est de CHF 62'994.93 et le solde a été facturé par le biais des Associations de communes. |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| Total des provisions à court terme | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total des provisions à long terme | 180 000.00 | 0.00 | 180 000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total des provisions | 180 000.00 | 0.00 | 180 000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Tableau des participations :

La commune participe à diverses associations du district :

| | Mode de participation |
|--|--|
| Association des communes Fribourgeoises ACF | Montant forfaitaire par habitant |
| Association des communes du Lac ACL | clé : 65% Population légale / 35% IPF |
| Association des sapeurs-pompiers de la région de Morat | Nombre d'habitants (7.18%) |
| Association des communes des Services sociaux Lac regroupant le service social et les curatelles officielles | clé : 65% Population légale / 35% IPF |
| Cercle scolaire primaire de la région de Morat | clé : 66.66% Population légale / 33.34% IPF |
| Service de logopédie, psycho et psychomotricité CEP | Nombre d'élèves |
| Cycle d'orientation de la région de Morat | clé : 25% distance / 25% IPF / 50% Population |
| Convention piscine de Morat | Montant forfaitaire par habitant |
| Réseau Santé lac RSLqui regroupe : | clé : 65% Population légale / 35% IPF |
| <ul style="list-style-type: none">- Les homes médicalisés du district du lac- Spitex – aide et soins à domicile- Passepartout- Puériculture | |
| Service d'ambulance et de Secours de Morat et environs | Montant forfaitaire par habitant |
| Abwasser-Gemeindeverband Obere Bibera | Population légale (24%) |
| Ara Sensetal | Population légale et Forfait |
| Wasserbau Unternehmen der Bibera WBU | Population légale (7,21%) |
| Corporation forestière du Haut Lac CFHL | clé : 65% Population légale / 35% IPF |

Garanties :

Aucune garantie ne figure en comptabilité de la commune



INDICATEURS FINANCIERS MCH2

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET

| | | |
|--|--------|----------------------|
| Capitaux de tiers | 20 | 4 421 088.40 |
| Part de la commune aux dettes des associations intercommunales | + | - |
| Subventions d'investissements inscrites au passif | - 2068 | 2 906 421.45 |
| Patrimoine financier | - 10 | 5 573 382.38 |
| = Dette nette | | -4 058 715.43 |
| Revenus fiscaux | 40 | 3 934 988.75 |
| TAUX D'ENDETTEMENT NET (Dette nette / Revenus fiscaux) | | -103.14% |

Remarques:

Des revenus fiscaux inhabituels et uniques (droits de succession, impôts sur les gains immobiliers, etc.) peuvent influencer la valeur de l'indicateur et leurs effets doivent être pris en compte lors de l'interprétation de l'indicateur ou lors de comparaisons.

Valeurs indicatives:

- < 100% bon
- 100% – 150% suffisant
- > 150% mauvais

L'indicateur renseigne sur la part des revenus fiscaux, respectivement sur le nombre de tranches annuelles qui seraient nécessaires pour amortir la dette nette.

**2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT**

| | | |
|---|--------|---------------------|
| Solde du compte de résultats | | 1 178 146.33 |
| Amortissement du PA | + 33 | 916 630.05 |
| Attributions aux fonds et financements spéciaux | + 35 | 107 770.50 |
| Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux | - 45 | - |
| Réévaluations emprunts PA | + 364 | - |
| Réévaluations participations PA | + 365 | - |
| Amortissements des subventions d'investissements | + 366 | - |
| Dissolution des subventions d'investissements portées au passif | - 466 | 141 831.70 |
| Attributions au capital propre | + 389 | - |
| Prélèvements sur le capital propre | - 489 | 718 982.50 |
| Réévaluations PA | - 4490 | - |
| = Autofinancement | | 1 341 732.68 |
| Immobilisations corporelles | 50 | 65 554.85 |
| Investissements pour le compte de tiers | + 51 | - |
| Immobilisations incorporelles | + 52 | 11 245.55 |
| Prêts | + 54 | - |
| Participations et capital social | + 55 | - |
| Propres subventions d'investissements | + 56 | 165 420.10 |
| Investissements extraordinaires | + 58 | - |
| = Investissements bruts | | 242 220.50 |
| Transferts d'immobilisations corporelles dans le PF | 60 | - |
| Remboursements | + 61 | - |
| Vente d'immobilisations incorporelles | + 62 | - |
| Subventions d'investissements acquises | + 63 | 168 189.65 |
| Remboursement de prêts | + 64 | - |
| Transfert de participations | + 65 | - |
| Remboursement de propres subventions d'investissement | + 66 | - |
| Recettes d'investissement extraordinaires | + 68 | - |
| = Recettes d'investissement | | 168 189.65 |
| Investissements bruts | | 242 220.50 |
| Recettes d'investissement | - | 168 189.65 |
| = Investissements nets | | 74 030.85 |
| DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT | | 1812% |

(Autofinancement / Investissements nets)

Valeurs indicatives : A moyen terme, le degré d'autofinancement devrait se situer en moyenne à environ 100%, sous réserve du niveau déjà atteint par la dette. Le degré d'autofinancement idéal varie en fonction de la situation conjoncturelle :

Haute conjoncture : > 100%

Cas normal : 80 -100%

Récession : 50 – 80%

Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une collectivité publique peut financer par ses propres moyens.

**3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS**

| | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|
| Charges d'intérêt | 340 | 4 105.00 |
| Revenus des intérêts | - 440 | 15 935.45 |
| = Charges d'intérêts net | | -11 830.45 |

| | | |
|--|--------|---------------------|
| Revenus fiscaux | 40 | 3 934 988.75 |
| Patentes et concessions | + 41 | - |
| Taxes | + 42 | 681 206.45 |
| Revenus divers | + 43 | - |
| Revenus financiers | + 44 | 668 621.15 |
| Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux | + 45 | - |
| Revenus de transfert | + 46 | 590 771.85 |
| Revenus extraordinaires | + 48 | 718 982.50 |
| Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif | - 487 | - |
| Prélèvement sur le capital propre | - 489 | 718 982.50 |
| Prélèvement sur réserve liée au retraitement | + 4895 | 718 982.50 |
| = Revenus courants | | 6 594 570.70 |

PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

(Charges d'intérêts net / Revenus courants)

0%**Valeurs indicatives:**

0% – 4% bon

4% – 9% suffisant

> 9% mauvais

Cet indicateur renseigne sur la part du «revenu disponible» absorbée par les charges d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manoeuvre est élevée

**4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS**

| | | |
|--|--------|---------------------|
| Engagements courants | 200 | 293 562.55 |
| Part de la commune aux dettes des associations intercommunales | + | - |
| Engagements financiers à court terme | + 201 | - |
| Instruments financiers dérivés | - 2016 | - |
| Engagements financiers à long terme | + 206 | 3 956 421.45 |
| Subventions d'investissements inscrites au passif | - 2068 | 2 906 421.45 |
| = Dette brute | | 1 343 562.55 |
| | | |
| Revenus fiscaux | 40 | 3 934 988.75 |
| Patentes et concessions | + 41 | - |
| Taxes | + 42 | 681 206.45 |
| Revenus divers | + 43 | - |
| Revenus financiers | + 44 | 668 621.15 |
| Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux | + 45 | - |
| Revenus de transfert | + 46 | 590 771.85 |
| Revenus extraordinaires | + 48 | 718 982.50 |
| Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif | - 487 | - |
| Prélèvement sur le capital propre | - 489 | 718 982.50 |
| Prélèvement sur réserve liée au retraitement | + 4895 | 718 982.50 |
| = Revenus courants | | 6 594 570.70 |
| DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS | | 20% |

(Dette brute / revenus courants)

Valeurs indicatives:

- < 50% très bon
- 50% – 100% bon
- 100% – 150% moyen
- 150% – 200% mauvais
- > 200% critique

Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur le fait que ce niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus dégagés.

**5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS**

| | | |
|--|--------|---------------------|
| Immobilisations corporelles | 50 | 65 554.85 |
| Investissements pour le compte de tiers | + 51 | - |
| Immobilisations incorporelles | + 52 | 11 245.55 |
| Prêts | + 54 | - |
| Participations et capital social | + 55 | - |
| Propres subventions d'investissements | + 56 | 165 420.10 |
| Investissements extraordinaires | + 58 | - |
| = Investissements bruts | | 242 220.50 |
| Charges de personnel | 30 | 480 111.90 |
| Charges de biens et services et autres charges d'exploitation | + 31 | 938 418.09 |
| Réévaluations sur créances | - 3180 | - |
| Charges financières | + 34 | 20 156.65 |
| Réévaluations, immobilisations PF | - 344 | - |
| Charges de transfert | + 36 | 2 953 337.18 |
| Réévaluations, emprunts PA | - 364 | - |
| Réévaluations, participations PA | - 365 | - |
| Amortissements, subventions d'investissements | - 366 | - |
| Charges de personnel extraordinaires | + 380 | - |
| Charges de biens et service et charges d'exploitation extraordinaires | + 381 | - |
| Charges financières extraordinaires (avec incidence sur la trésorerie) | + 3840 | - |
| Charges de transfert extraordinaires | + 386 | - |
| = Dépenses courantes | | 4 392 023.82 |
| Dépenses courantes | | 4 392 023.82 |
| Investissements bruts | + | 242 220.50 |
| Dépenses totales | | 4 634 244.32 |
| PROPORTION DES INVESTISSEMENTS | | 5% |

(Investissements bruts / Dépenses totales)

Valeurs indicatives:

- < 10% effort d'investissement faible
- 10% – 20% effort d'investissement moyen
- 20% – 30% effort d'investissement élevé
- > 40% effort d'investissement très élevé

Cet indicateur renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la collectivité

**6. PART DU SERVICE DE LA DETTE**

| | | | |
|--|---|------|---------------------|
| Charges d'intérêts | | 340 | 4 105.00 |
| Revenus des intérêts | - | 440 | 15 935.45 |
| Amortissements du patrimoine administratif | + | 33 | 916 630.05 |
| Réévaluations emprunts patrimoine administratif | + | 364 | - |
| Réévaluations participations patrimoine administratif | + | 365 | - |
| Amortissements subventions d'investissements | + | 366 | - |
| Dissolutions des subventions d'investissements portées au passif | - | 466 | 141 831.70 |
| = Service de la dette | | | 762 967.90 |
| | | | |
| Revenus fiscaux | | 40 | 3 934 988.75 |
| Patentes et concessions | + | 41 | - |
| Taxes | + | 42 | 681 206.45 |
| Revenus divers | + | 43 | - |
| Revenus financiers | + | 44 | 668 621.15 |
| Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux | + | 45 | - |
| Revenus de transfert | + | 46 | 590 771.85 |
| Revenus extraordinaires | + | 48 | 718 982.50 |
| Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif | - | 487 | - |
| Prélèvement sur le capital propre | - | 489 | 718 982.50 |
| Prélèvement sur réserve liée au retraitement | + | 4895 | 718 982.50 |
| = Revenus courants | | | 6 594 570.70 |

PART DU SERVICE DE LA DETTE

(Service de la dette / Revenus courants)

12%**Valeurs indicatives:**

< 5% charge faible

5% – 15% charge acceptable

> 15% charge forte

Cet indicateur mesure l'importance des charges financières qui pèsent sur le budget et les comptes. Il renseigne sur la part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements). Un taux plus élevé signifie une marge de manoeuvre budgétaire plus restreinte.



7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS

| | | |
|--|--------|----------------------|
| Capitaux de tiers | 20 | 4 421 088.40 |
| Part de la commune aux dettes des associations intercommunales | + | |
| Subventions d'investissements inscrites au passif | - 2068 | 2 906 421.45 |
| Patrimoine financier | - 10 | 5 573 382.38 |
| = Dette nette | | -4 058 715.43 |

Population résidente permanente **1 058**

DETTE NETTE PAR HABITANT **-3 836.21**

(Dette nette / Population résidente permanente)

Valeurs indicatives:

< 0 CHF patrimoine net

0 – 1'000 CHF endettement faible

1'001 – 2'500 CHF endettement moyen

2'501 – 5'000 CHF endettement important

> 5'000 CHF endettement très important

Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet, l'évaluation de l'importance de la dette doit davantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

**8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT**

| | | |
|--|--------|---------------------|
| Solde du compte de résultats | | 1 178 146.33 |
| Amortissement du PA | + 33 | 916 630.05 |
| Attributions aux fonds et financements spéciaux | + 35 | 107 770.50 |
| Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux | - 45 | - |
| Réévaluations emprunts PA | + 364 | - |
| Réévaluations participations PA | + 365 | - |
| Amortissements des subventions d'investissements | + 366 | - |
| Dissolution des subventions d'investissements portées au passif | - 466 | 141 831.70 |
| Amortissements supplémentaires | + 383 | - |
| Amortissements suppl. des prêts, participations et subventions d'investissements | + 387 | - |
| Dissolution suppl. des subventions d'investissements portées au passif | - 487 | - |
| Attributions au capital propre | + 389 | - |
| Prélèvements sur le capital propre | - 489 | 718 982.50 |
| Réévaluations PA | - 4490 | - |
| = Autofinancement | | 1 341 732.68 |

| | | |
|--|--------|---------------------|
| Revenus fiscaux | 40 | 3 934 988.75 |
| Patentes et concessions | + 41 | - |
| Taxes | + 42 | 681 206.45 |
| Revenus divers | + 43 | - |
| Revenus financiers | + 44 | 668 621.15 |
| Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux | + 45 | - |
| Revenus de transfert | + 46 | 590 771.85 |
| Revenus extraordinaires | + 48 | 718 982.50 |
| Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif | - 487 | - |
| Prélèvement sur le capital propre | - 489 | 718 982.50 |
| Prélèvement sur réserve liée au retraitement | + 4895 | 718 982.50 |
| = Revenus courants | | 6 594 570.70 |

TAUX D'AUTOFINANCEMENT

(Autofinancement / Revenus courants)

20%**Valeurs indicatives:**

> 20% bon

10% – 20% moyen

< 10% mauvais

Cet indice renseigne sur la proportion du revenu que la collectivité publique peut consacrer au financement de ses investissements.



INDICATEURS FINANCIERS MCH2

| | |
|--|-----------|
| 1. TAUX D'ENDETTEMENT NET | -103.14% |
| 2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT | 1812% |
| 3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS | 0% |
| 4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS | 20% |
| 5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS | 5% |
| 6. PART DU SERVICE DE LA DETTE | 12% |
| 7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS | -3 836.21 |
| 8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT | 20% |

Commentaire et conclusion :

Seul le taux de la proportion des investissements est en dessous des moyennes espérées. Ceci est également dû au changement de législature et aux années COVID. Ce taux se corrigera avec tous les investissements présentés lors de l'Assemblée du budget 2023.

La part du service de la dette est acceptable et dénote des charges financières qui pèsent relativement sur le budget et les comptes. La part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements) est limitée. La marge de manœuvre budgétaire est garantie.

Les finances communales sont saines et permettent des investissements futurs.



Bases légales

Loi sur les finances communales du 22 mars 2018 (LFCo) (RSF 140.6) https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/140.6

Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019 (OFCo) (RSF 140.61)

https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/140.61

Directives de comptabilité MCH2

<https://www.fr.ch/etat-et-droit/communes/modele-comptable-harmonise-mch2>

Règlement communal des finances

https://www.cressier.ch/fileadmin/user_upload/Commune/Reglements/Reglement_finances_au_01.03.2021.pdf

Règlement relatif à la distribution de l'eau potable

https://www.cressier.ch/fileadmin/user_upload/Commune/Reglements/Distribution_eau_potable_01.01.2019.pdf

Règlement communal relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux

https://www.cressier.ch/fileadmin/user_upload/Commune/Reglements/Reglement_evacuation_et_epuration_des_eaux_2016.pdf

Règlement communal relatif à la gestion des déchets

https://www.cressier.ch/fileadmin/user_upload/Commune/Reglements/Reglement_des_dechets.pdf

Règlement communal du cimetière

https://www.cressier.ch/fileadmin/user_upload/Commune/Reglements/Reglement_du_cimetiere.pdf

Règlement communal relatif au service de défense contre l'incendie

https://www.cressier.ch/fileadmin/user_upload/Commune/Administration/Statut_au_01.01.2020.pdf

Règlement communal sur la détention et l'imposition des chiens

https://www.cressier.ch/fileadmin/user_upload/Commune/Reglements/Reglement_sur_la_detention_et_imposition_des_chiens_approuve_21.02.2020.pdf

